

# MASTERPLAN



### SPESIFIKASI BAHAN

**Pondasi** Batu Kali

**Struktur Dinding** Beton Bertulang  
Bata Merah/Hebel/Celcon diplester dan dicat, Double dinding,  
Cat Exterior ex. Mowilex/setara,  
Cat Interior ex. Cendana/setara,  
Ornamen Fasad Woodplank ex Conwood/setara

**Plafond** Gypsum (R.Dalam),  
GRC Board (K. Mandi Teras dan Overstek)

**Lantai** Lantai Keramik 40x40 ex. Roman/setara (R.Utama),  
Lantai Keramik 30x30 ex Roman/setara (Teras, KM, R.Service ),  
Rabat Beton dan Koral Sikat (Carpot)

**Sanitair** Kamar Mandi Utama Shower ex. American Standard/setara,  
Wastafel ex. American Standard/setara,  
Closet Duduk+Jet Washer ex. American Standard/setara,  
Kamar Mandi Pembantu: Bak Mandi Fiberglass, Closet Jongkok

**Rangka Atap** Rangka Baja Ringan

**Penutup Atap** Genteng Beton ex. Monier

**Jendela Pintu** Kusen Aluminium,  
Jendela Aluminium+Kaca  
Kusen Aluminium,  
Daun Pintu Utama Engineering Wood finish cat

**Instalasi Listrik** PLN 2.200 W

**Instalasi Air** Air Bersih Standard PAM

**Instalasi AC** Ruang Keluarga 2 PK dan Semua Kamar Tidur ¾ PK (Unit AC tidak termasuk)

**Fitur Green Concept** Lampu Penerangan Jalan Umum LED,  
Biological Septictank,  
Cat Ramah Lingkungan Green Label ex Mowilex/setara,  
Resapan Biopori

**Instalasi Telepon** 1 (satu) Line Langsung Kring Gratis 1 tahun Abodemen Sejak Serah Terima

**Instalasi Internet** Koneksi Internet dan TV Kabel Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

**Spesifikasi Lingkungan** Kawasan Tanpa Pagar,  
Instalasi Kabel Listrik dan Telepon Bawah Tanah,  
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup,  
Children Playground, Sportclub dan Jogging Track

### PETA LOKASI



## CITRAGARDEN CITY MALANG

Harmonious Living in the Green City



For Information, Please Call  
**+62 341 7500 888**



**MARKETING OFFICE:**  
Jl. Mayjend Sungkono Malang, 65136

www.citragardencitymalang.com   info@citragardencitymalang.com   @citramalang   CitraGarden City Malang





L.7

AVENTINO - 2 Lantai

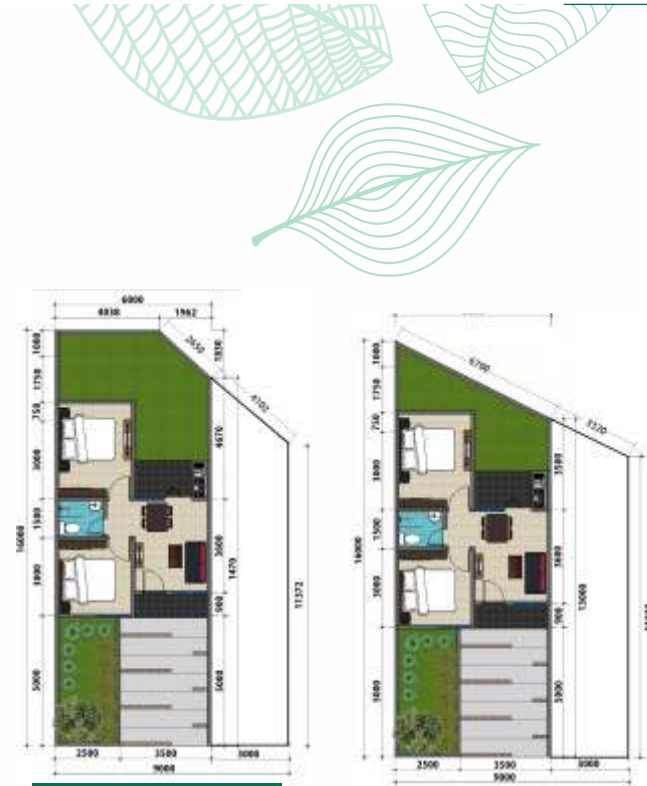


DENAH AVENTINO standard  
LB 79 / LT 112



L.6

PALATINO - 1 Lantai



DENAH PALATINO B.01/02 standard  
LB 39 / LT 132

DENAH PALATINO B.02/07 standard  
LB 39 / LT 123

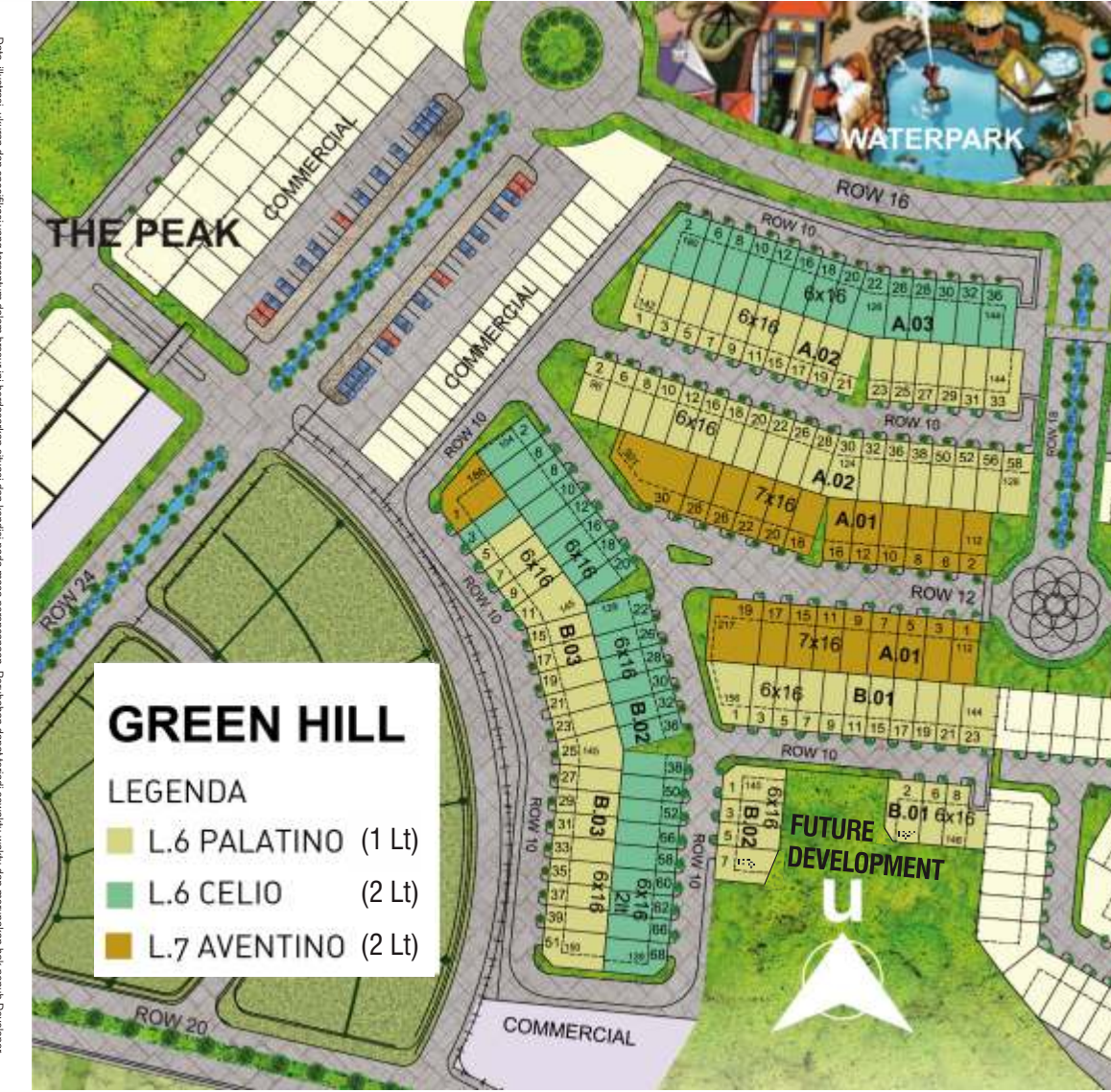


L.6

CELIO - 2 Lantai



DENAH CELIO standard  
LB 60 / LT 96



SITEPLAN

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.