



# CITRAGARDEN CITY MALANG

Harmonious Living in the Green City



NO	TYPE	LOKASI		LB (m2)	LT (m2)	UKURAN (PxL)	CASH KERAS 1 BLN (termasuk PPN)	CASH TAHAP 12 BLN (termasuk PPN) 30%-1 BLN, 70%-11 BLN	KPR 1&2 (termasuk PPN, Biaya Surat) L6 DP 10%, L7 DP 15% - 6 BLN	KPR 3 (termasuk PPN, Biaya Surat) 50%-11 BLN
		BLOK	NO				STD	Standard	Standard	Standard
1	AVENTINO	L7 (2lt)	A.01	11	79	7x16	1,127,308,398	1,186,022,377	1,250,714,507	1,331,206,035
2	AVENTINO	L7 (2lt)	A.01	15	79	7x16	1,127,308,398	1,186,022,377	1,250,714,507	1,331,206,035
3	CELIO	L6 (2lt)	A.03	26	60	6X16	912,441,682	959,964,686	1,012,326,396	1,077,476,115
4	CELIO	L6 (2lt)	B.03	56	60	6X16	912,441,682	959,964,686	1,012,326,396	1,077,476,115
5	CELIO	L6 (2lt)	B.04	58	60	6X16	912,441,682	959,964,686	1,012,326,396	1,077,476,115
6	CELIO	L6 (2lt)	B.02	62	60	6X16	912,441,682	959,964,686	1,012,326,396	1,077,476,115
7	CELIO	L6 (2lt)	B.02	66	60	6X16	912,441,682	959,964,686	1,012,326,396	1,077,476,115

**NOTE :**

- Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2:
  - LB < 70m2 : DP KPR 1 = 10% ; DP KPR 2 = 15%
  - LB > 70m2 : DP KPR 1 = 15% ; DP KPR 2 = 20%
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus KPR, besaran DP diambil dari Harga Jual di luar Biaya Surat Surat
- Harga sudah termasuk PPN



GRUP CIPUTRA

Anggota



**PENGEMBANG** dahulu **SANG PELOPOR**



# CITRA GARDEN CITY MALANG

Harmonious Living in the Green City



## KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 juta** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1a : 10% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (DP 30%)**  
 DP 1a : 15% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 15% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran ke 2 s.d 12 : 70% dibagi 11 bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 KPR 1 (DP 10% +Biaya Surat=6 Bln), atau KPR 2 (DP min 15%+Biaya Surat = 6 Bln)**  
 DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 sd 6: 20% dibagi 5 bulan : Hari ke 60 sd hari ke 180 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR (70%) : Maximum 1 Bulan sejak Pelunasan DP
- 4 KPR 3 (DP 50%+Biaya Surat = 11 bulan)**  
 DP 1a : 15% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 15% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 sd 24 : 20% dibagi 11 bulan : Hari ke 60 sd hari ke 720 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR (50%) atau Pelunasan : 15 hari sejak Pelunasan DP
- Note:  
 Cash/Cash Tahap : UTJ dieprhitungkan di Total Harga  
 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

### Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Cara Bayar KPR : Biaya surat-surat : BBN & BPHTB, AJB (Biaya surat merupakan asumsi Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Cara Bayar Cash/Cash Bertahap : Biaya surat-surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

### CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, MANDIRI, MAYBANK, BRI, BTN, CIMB NIAGA, OCBC NISP, ICBC, PANIN, BNI, BJB**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2 atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-2: cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3 (DP 50%)
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 atau Ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
  - Untuk pembeli dengan cara bayar KPR 1 - KPR 2 - KPR 3, wajib mengikuti syarat ketentuan yang berlaku
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1 dan 2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
  - KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 9** (9 bulan sejak Uang Tanda Jadi),
- Jika pengajuan KPR 3 ditolak Bank dengan alasan apapun, maka seluruh uang muka yang masuk menjadi hangus, KECUALI pembeli melakukan pelunasan pembayaran
- Serah Terima bangunan : **12 bulan sejak Uang Tanda Jadi**



GRUP CIPUTRA

Anggota **SI**  **PENGEMBRANG** *dahulu* **SANG PELOPOR**

