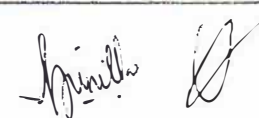


# HARGA JUAL

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	NO	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2		KPR 3	
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min. 16% = 3 BLN	DP Min. 15% = 6 BLN	DP 30% = 12 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	CARTENZ	8 x 18		3, 5, 7, 9, 6, 8	108	144	1,541,113,640	1,624,417,080	1,716,050,864	1,807,684,648	1,677,882,742	1,721,806,374	1,792,084,186	1,906,285,629
2	CARTENZ	8 x 18		11, 15, 17, 19, 10, 12, 16, 18	108	144	1,597,020,178	1,683,345,593	1,778,303,549	1,873,261,506	1,738,750,813	1,784,267,850	1,857,095,110	1,975,439,406
3	ELBRUS	10 x 18	B.02	16	160	180	2,043,585,665	2,154,049,755	2,275,560,254	2,397,070,753	2,224,947,616	2,283,192,318	2,376,383,842	2,527,820,067
<b>SUDUT</b>														
4	CARTENZ	SUDUT	8 x 18	D.01	12	321	2,408,107,075	2,538,275,025	2,681,459,770	2,824,644,515	2,621,819,182	2,690,453,192	2,800,267,608	2,978,716,034
5	CARTENZ	SUDUT	8 x 18	D.03	1	198	1,805,619,888	1,903,220,963	2,010,582,145	2,117,943,328	1,965,863,107	2,017,325,492	2,099,665,308	2,233,467,509
6	CARTENZ	SUDUT	8 x 18	D.03	21	239	2,006,448,950	2,114,905,650	2,234,208,020	2,353,510,390	2,184,515,132	2,241,701,392	2,333,199,408	2,481,883,684
7	CARTENZ	SUDUT	8 x 18	D.03	2	194	1,786,026,908	1,882,568,903	1,988,765,097	2,094,961,292	1,944,531,310	1,995,435,271	2,076,881,609	2,209,231,907
8	CARTENZ	SUDUT	8 x 18	D.03	20	286	2,236,668,500	2,357,569,500	2,490,560,600	2,623,551,700	2,435,165,960	2,498,913,760	2,600,910,240	2,766,654,520
<b>EXTENSION</b>														
1	CARTENZ EXT	8 x 18		3, 5, 7, 9, 6, 8	116	144	1,579,930,248	1,665,331,883	1,759,273,681	1,853,215,480	1,720,144,205	1,765,174,158	1,837,222,082	1,954,299,960
2	CARTENZ EXT	8 x 18		11, 15, 17, 19, 10, 12, 16, 18	116	144	1,635,836,785	1,724,260,395	1,821,526,366	1,918,792,337	1,781,012,276	1,827,635,634	1,902,233,006	2,023,453,737
3	ELBRUS EXT	10 x 18	B.02	16	186	180	2,158,336,263	2,275,003,088	2,403,336,595	2,531,670,103	2,349,881,977	2,411,397,212	2,509,821,588	2,669,761,199
4	ELBRUS UPSLOPE	10 x 18			201	180	2,388,381,820	2,517,483,540	2,659,495,432	2,801,507,324	2,600,343,371	2,668,415,187	2,777,330,093	2,954,316,814
<b>EXTENSION SUDUT</b>														
5	CARTENZ EXT	SUDUT	8 x 18	D.01	12	321	2,446,923,683	2,579,189,828	2,724,682,587	2,870,175,347	2,664,080,644	2,733,820,975	2,845,405,505	3,026,730,365
6	CARTENZ EXT	SUDUT	8 x 18	D.03	1	198	1,844,436,495	1,944,135,765	2,053,804,962	2,163,474,159	2,008,124,569	2,060,693,275	2,144,803,205	2,281,481,840
7	CARTENZ EXT	SUDUT	8 x 18	D.03	21	239	2,045,265,558	2,155,820,453	2,277,430,837	2,399,041,222	2,226,776,594	2,285,069,175	2,378,337,305	2,529,898,015
8	CARTENZ EXT	SUDUT	8 x 18	D.03	2	194	1,824,843,515	1,923,483,705	2,031,987,914	2,140,492,123	1,986,792,772	2,038,803,054	2,122,019,506	2,257,246,239
9	CARTENZ EXT	SUDUT	8 x 18	D.03	20	286	2,275,484,090	2,398,483,230	2,533,782,284	2,669,081,338	2,477,426,314	2,542,280,406	2,646,046,954	2,814,667,593

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat



# HARGA JUAL

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	NO	LUAS (M2)		CARA PEMBAYARAN								
					BGN	TNH	CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR				
								12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2			KPR 3	
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min. 15% = 3 BLN	DP Min. 15% = 6 BLN	DP 30% = 12 BLN	DP 50% = 23 BLN	
1	ELBRUS	10 x 18	C.01	GANJIL	160	180	2,113,468,583	2,227,710,128	2,353,375,827	2,479,041,527	2,301,032,428	2,361,268,879	2,457,647,201	2,614,261,973	
<b>SUDUT</b>															
2	ELBRUS	SUDUT	10 x 18	C.01	1	160	230	2,377,793,715	2,506,323,105	2,647,705,434	2,789,087,763	2,588,815,604	2,656,585,646	2,765,017,714	2,941,219,823
3	ELBRUS	SUDUT	10 x 18	C.01	11	160	318	2,843,006,925	2,996,682,975	3,165,726,630	3,334,770,285	3,095,315,058	3,176,344,248	3,305,990,952	3,516,666,846
<b>EXTENSION</b>															
1	ELBRUS EXT	10 x 18	C.01	GANJIL	186	180	2,228,220,198	2,348,664,533	2,481,153,301	2,613,642,070	2,425,967,897	2,489,474,910	2,591,086,130	2,756,204,364	
<b>EXTENSION SUDUT</b>															
2	ELBRUS EXT	SUDUT	10 x 18	C.01	1	186	230	2,492,545,330	2,627,277,510	2,775,482,908	2,923,688,306	2,713,751,073	2,784,791,677	2,898,456,643	3,083,162,214
3	ELBRUS EXT	SUDUT	10 x 18	C.01	11	186	318	2,957,758,540	3,117,637,380	3,293,504,104	3,469,370,828	3,220,250,526	3,304,550,278	3,439,429,882	3,658,609,237

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 - Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat

*Handwritten signature and initials*



## KETENTUAN CARA BAYAR :

<b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</b>	: Pada saat transaksi
<b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
<b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
<b>4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)</b>	
Angsuran 1a : 1.09 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83 % dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 720 setelah UTJ
<b>5 KPR 1,2 (DP min. 15 % = 3 bulan)</b>	
DP 1a : 2.5 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 3 : 10 % dibagi 2 Bln + <b>Biaya Surat</b>	: Hari ke 60 s.d hari ke 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85 %	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>6 KPR 1,2 (DP min. 15 % = 6 bulan)</b>	
DP 1a : 1.25 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.25 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 17.50 % dibagi 5 Bln + <b>Biaya Surat</b>	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85 %	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>7 KPR 1,2 (DP min. 30% = 12 bulan)</b>	
DP 1a : 1.25 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.25 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 27.50 % dibagi 11 Bln + <b>Biaya Surat</b>	: Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 70 %	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>8 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)</b>	
Angsuran 1a : 1.09 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83 % dibagi 23 Bln + <b>Biaya Surat</b>	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 720 setelah UTJ

### Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB --> **KHUSUS KPR**: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

### Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Khusus Cara Bayar Cash / Cash Bertahap : Biaya surat - surat **BBN & BPHTB, AJB** ( Biaya surat merupakan asumsi, segala kekurangan biaya pajak akibat perbedaan asumsi atau mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

### CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, BJB, BRI, BTN, OCBC NISP, BNI, PANIN, MAYBANK, ICBC, CCB Indonesia**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
  - Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 Atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR Ke-1, Ke-2, Atau Ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1, KPR 2 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / **Booking Fee**
  - KPR 3 : pada saat jatuh tempo DP ke 20 (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai surat pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan : **24 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

### KHUSUS PILIH UNIT 1 NOVEMBER 2017 s/d 31 DESEMBER 2017

- Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2,5% + 1% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 1%)  
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
- Serah Terima bangunan : 31 Januari 2020

### NOTE:

CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

