

HARGA JUAL

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	NO	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2		KPR 3	
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	L6 DP 10% = 3 BLN L7 DP 15% = 3 BLN	L6 DP 10% = 6 BLN L7 DP 15% = 6 BLN	DP 30% = 12 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	TOSCANO (2 LT)	6 x 16	C.01	3	60	96	1,146,588,190	1,208,565,930	1,276,741,444	1,344,916,958	1,254,880,205	1,287,559,377	1,339,846,052	1,418,276,065
2	PARADISO (2 LT)	7 x 18	C.02	10	79	126	1,651,169,493	1,740,421,898	1,838,599,543	1,936,777,189	1,807,117,786	1,854,178,145	1,929,474,719	2,042,419,581
SUDUT														
3	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.01	1	60	140	1,392,908,660	1,468,201,020	1,551,022,616	1,633,844,212	1,524,464,947	1,564,164,555	1,627,683,928	1,722,962,987
4	PARADISO (2 LT) SUDUT	7 x 18	C.03	2	79	176	1,964,791,483	2,070,996,428	2,187,821,867	2,304,647,307	2,150,360,486	2,206,359,457	2,295,957,811	2,430,355,341
5	PARADISO (2 LT) SUDUT	7 x 18	C.03	12	79	164	1,889,521,920	1,991,658,240	2,104,008,192	2,216,358,144	2,067,981,926	2,121,835,622	2,208,001,536	2,337,250,406
6	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.05	1	60	157	1,488,077,470	1,568,514,090	1,656,994,372	1,745,474,654	1,628,622,182	1,671,034,218	1,738,893,476	1,840,682,362
7	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.06	2	60	157	1,488,077,470	1,568,514,090	1,656,994,372	1,745,474,654	1,628,622,182	1,671,034,218	1,738,893,476	1,840,682,362
8	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.12	2	60	140	1,392,908,660	1,468,201,020	1,551,022,616	1,633,844,212	1,524,464,947	1,564,164,555	1,627,683,928	1,722,962,987
EXTENSION														
1	TOSCANO (2 LT)	6 x 16	C.01	3	69	96	1,184,206,183	1,248,217,328	1,318,629,587	1,389,041,847	1,296,051,110	1,329,802,441	1,383,804,571	1,464,807,765
2	PARADISO (2 LT)	7 x 18	C.02	10	99	126	1,722,845,245	1,815,972,015	1,918,411,462	2,020,850,909	1,885,563,110	1,934,666,316	2,013,231,446	2,131,079,140
EXTENSION SUDUT														
3	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.01	1	69	140	1,430,525,635	1,507,851,345	1,592,909,626	1,677,967,907	1,565,634,739	1,606,406,477	1,671,641,258	1,769,493,429
4	PARADISO (2 LT) SUDUT	7 x 18	C.03	2	99	176	2,036,468,253	2,146,547,618	2,267,634,919	2,388,722,221	2,228,806,925	2,286,848,772	2,379,715,727	2,519,016,160
5	PARADISO (2 LT) SUDUT	7 x 18	C.03	12	99	164	1,961,198,690	2,067,209,430	2,183,821,244	2,300,433,058	2,146,428,365	2,202,324,937	2,291,759,452	2,425,911,225
6	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.05	1	69	157	1,525,695,463	1,608,165,488	1,698,882,515	1,789,599,543	1,669,793,088	1,713,277,283	1,782,851,995	1,887,214,063
7	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.06	2	69	157	1,525,695,463	1,608,165,488	1,698,882,515	1,789,599,543	1,669,793,088	1,713,277,283	1,782,851,995	1,887,214,063
8	TOSCANO (2 LT) SUDUT	6 x 16	C.12	2	69	140	1,430,525,635	1,507,851,345	1,592,909,626	1,677,967,907	1,565,634,739	1,606,406,477	1,671,641,258	1,769,493,429

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat

IM- 079/MKT-CGCM/XI/2017 - TANGGAL 9 November 2017

KETENTUAN CARA BAYAR :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp.5 JUTA

: Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10%
Pelunasan : 90%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09 %
Angsuran 1b : 1.09 %
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83 % dibagi 23 Bln
PELUNASAN - 50%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
: Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1,2 (L6 DP min. 10 % = 3 bulan, L7 Dp min 15% = 3 bulan) *

DP 1a : 1.67 %
DP 1b : 1.67 %
Angsuran 2 s.d 3 : 6.67% dibagi 2 Bln
Akad Kredit - KPR 90 %

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 90 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1,2 (L6 DP min. 10 % = 6 bulan, L7 Dp min 15% = 6 bulan) *

DP 1a : 0.83 %
DP 1b : 0.83 %
Angsuran 2 s.d 6 : 8.33 % dibagi 5 Bln
Akad Kredit - KPR 90 %

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 1,2 (DP min. 30% = 12 bulan)

DP 1a : 1.25 %
DP 1b : 1.25 %
Angsuran 2 s.d 12 : 27.50 % dibagi 11 Bln
Akad Kredit - KPR 70 %

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09 %
Angsuran 1b : 1.09 %
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83 % dibagi 23 Bln
PELUNASAN - 50%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
: Hari ke 720 setelah UTJ

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB --> KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Khusus Cara Bayar Cash / Cash Bertahap : Biaya surat - surat BBN & BPHTB, AJB (Biaya surat merupakan asumsi, segala kekurangan biaya pajak akibat perbedaan asumsi atau mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, BJB, BRI, BTN, OCBC NISP, BNI, PANIN, MAYBANK, ICBC, CCB Indonesia
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2: cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 Atau KPR 3
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR Ke-1, Ke-2, Atau Ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenal KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo DP ke 20 (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai surat pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:

CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

* : Hitungan yang tertera menggunakan Dp 10%

